



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк, ул. Пожарского, 20. Тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 12

**АКТ № Д00012-11/23 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

30.11.2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 12, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице ██████████ являющейся собственником квартиры № ████████ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 28.06.2023г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Д/12 от 01.04.2015г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>18 960,16</b>
Влажная протирка дверей(70%)		м2	48,00	5,08	243,84	4	682,75
Влажная протирка отопительных приборов(70%)		м2	2,97	6,34	18,83	4	52,72
Влажная протирка перил(70%)		м2	11,20	4,03	45,14	4	126,38
Влажная протирка подоконников(70%)		м2	2,37	5,04	11,94	4	33,45
Влажная протирка почтовых ящиков(70%)		м2	3,23	2,35	7,59	4	21,25
Влажное подметание лестничных площадок и маршей(70%)		м2	300,20	1,66	498,33	12	4 185,99
Мытье лестничных площадок и маршей(70%)		м2	300,20	4,03	1 209,81	1	846,86
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	28,00	11,71	327,88	4	1 311,52
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка) (крыльцо)		м2	18,00	11,71	210,78	2	421,56
Очистка урн от мусора		шт	1,00	8,66	8,66	21	181,86
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(30%)		м2	299,00	0,55	164,45	11	542,69
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	28,00	0,55	15,40	11	169,40
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(30%)		м2	299,00	0,58	173,42	3	156,08

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	282,00	0,58	163,56	3	245,34
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (отмостка)		м2	162,00	0,41	66,42	8	531,36
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	28,00	0,53	14,84	14	207,76
Посыпка противогололедным материалом (соль) (крыльцо)		м2	18,00	1,59	28,62	8	228,96
Посыпка противогололедным материалом (соль) (тротуар)		м2	28,00	1,59	44,52	11	489,72
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	299,00	2,62	783,38	7	2 741,83
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (дорога, парковка)(50%)		м2	282,00	2,62	738,84	1	369,42
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (отмостка)(50%)		м2	162,00	2,16	349,92	7	1 224,72
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием (тротуар, площадка)		м2	28,00	2,34	65,52	7	458,64
Уборка газонов в зимний период		м2	1 970,00	0,30	591,00	5	2 955,00
Уборка контейнерной площадки		м2	3,00	8,88	26,64	21	559,44
Уборка площадки перед входом в подъезд (зима) (крыльцо)		м2	18,00	0,57	10,26	21	215,46

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>3 026,25</b>
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)		руб.	1,00	1 365,00	0,00	1 365,00
Замена труб стальных более 1 м.п Д 15-20 мм (под.3 восстановили соединение к п/с на чердаке)		мп	1,00	1 098,98	562,27	1 661,25

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб	
Холодное водоснабжение ОДН (повышающий)	ежемесячно	м3	8,075	58,57	236,48	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 461,200	3,85	13 325,62	
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	3 461,200	0,30	1 038,36	
Холодное водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	м3			2 138,49	
ОДН за х/воду (корректировка за октябрь 2022)				-0,120	31,01	-3,72
ОДН за х/воду (корректировка за декабрь 2022)				8,075	58,57	472,95
ОДН за х/воду (корректировка за ноябрь 2022)				8,075	31,01	250,41
ОДН за х/воду (корректировка за январь 2023г.)				8,075	58,57	472,95
ОДН за х/воду				8,075	58,57	472,95
ОДН за х/воду (корректировка за февраль 2023г.)				8,075	58,57	472,95
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	8,075	23,77	191,94	
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	916,000	3,02	2 766,32	

Услуги РКЦ	ежемесячно	руб.	1,000	1 119,01	1 119,01
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 461,200	2,25	7 787,70

**ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ**

**50 590,33**

**2. Текущий ремонт общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Спил, опиловка деревьев	руб.	15 640,94	

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**15 640,94**

- Всего за период с **01.11.2023г.** по **30.11.2023г.** выполнено работ на общую сумму **66 231,27** (Шестьдесят шесть тысяч двести тридцать один рубль 27 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор



Генералов П.И.

Инженер ПТО



Кравченко А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 12

